

Husordenen

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker på Egebjerg.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i hust

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet

m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet,

råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: En tryk hverdag

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører. Hent hjælp hos din kontaktperson, hvis du behøver det.
- Når du er ude i fællesområdet, skal du være påklædt, så det ikke støder andre
- Dit tøj skal være rent, så det ikke giver lugtgener for andre
- Før deltagelse i måltider, skal hænderne vaskes eller sprittes af
- Alkohol og andre rusmidler må ikke indtages i fælles arealer
- Illegale rusmidler må ikke forhandles eller på anden måde udveksles i fælles arealer
- Illegale rusmidler – eksempelvis hash - må ikke indtages på matriklen
- Orienter medarbejderne, hvis du har gæster efter kl. 22 og overnattende gæster

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 20.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 8 og 17
 - Weekender mellem kl. 10 og 17

Vedttaget på
afdelingsmøde:
06.09.2017

Afdeling:
Egebjerg

DIALOG



Husordenen

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Der må ikke ryges indendørs på fællesarealer
- Luk døren til din bolig, hvis du ryger i den
- Følg afdelingens regler for brug af vaskemaskine
- Har du altan, så hold den pæn
- Hold trappeopgangen pæn
- Hold elevatoren pæn



Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at smide skrald i haven
- Brug de opsatte askebægre i haven til cigaretskodder
- Undlad at sætte urtepotter, havemøbler og andet i haven
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.



Hensyn: Husdyr

- Husdyr er ikke tilladt på Egebjerg
- Gæster kan efter aftale medtage husdyr
- Hunde skal være under kontrol og føres i snor, hvis der anmodes herom



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, hvis skraldeposen overfyldes og skakten stopper. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Overfyld ikke skraldeposen
- Har du storskrald, skal du selv bortskaffe dette
- Tekniske servicemedarbejdere har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader



Husordenen

- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke let brændbare materialer eller genstande som hindrer fri passage i fællesarealer
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Der må ikke anvendes levende lys i fællesarealer. Undtaget herfra er fester i Salen
- Der må ikke anvendes levende lys i boligerne
- Orienter medarbejderne, hvis du har overnattende gæster



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

